

物件案内書（戸建 / 土地）A-1226

北部 218

種 別	売戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開
価 格	価格	2,490.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市神谷内町ハ 16番地10			小学校	小坂	
				中学校	北鳴	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第1種住居	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設		バローゆいの里	
	バス停 中神谷内	徒歩 4 分			700 m	
土 地	面 積	公簿	82.06 m ²	24.82 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	西	10.00 m	12.47 m	公道 有
		道路2		m	m	
建 物 ／ 設 備	面 積	81.56 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台
	建築年月	2025/04	建築確認番号		電 気	北電 ガス
	構 造	木造			飲 水	公営 排水 下水
		地上 2 階 地下 階			トイレ	給 湯
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	1F:LDK14 ユーティリティ 洗面 浴室 WC 2F:洋6.2 洋5.3 洋5.3 洗面 WC				
	引渡日	即時			建物状況 調査	報告書 実施日
特 徴	・オール電化			リフォーム		
そ の 他	備 考	・宅地造成等工事規制区域				

宗と土世のお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	足して÷2





